

AGENDA DEL CONSEJO DE GUNNISON
LA REUNIÓN SE CELEBRA EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD, 201 OESTE
AVENIDA VIRGINIA GUNNISON, COLORADO; EN EL 2do PISO
CÁMARAS DEL CONSEJO
REUNIÓN DE ACCESO REMOTO
Tiempo aproximado de reunión: 3.5 horas.

MARTES

24 DE AGOSTO, 2021

SESIÓN REGULAR

5:30 P.M.

El público puede asistir a Audiencias Públicas, Sesiones Ordinarias y Especiales en persona o de forma remota. Haga clic en Sesión regular del Consejo Municipal de Gunnison para registrarse y acceder a la reunión remota.

I. El oficial que preside llama al orden la sesión regular: (paso de lista silencioso por el Secretario de la Ciudad):

II. La reunión de la sesión regular del Consejo de la Ciudad de Gunnison se inició a las 5:33 p.m. por el alcalde Jim Gelwicks con el alcalde provisional Jim Miles, el concejal Boe Freeburn y el concejal Mallory Logan, y estuvieron presentes en la Cámara del Consejo, ubicada en 201 W. Virginia Avenue. También estuvieron presentes en las Cámaras el Administrador Municipal Russ Forrest, la Secretaria Municipal Erica Boucher, la Abogada Municipal Kathy Fogo, el Director Financiero Ben Cowan, el Director de Desarrollo Comunitario Anton Sinkewich y la Planificadora Senior Andie Ruggera. Los miembros de la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad asistieron en persona o de forma remota. Una docena de residentes interesados estuvieron presentes para discutir las reducciones de velocidad en toda la ciudad. Willa Williford asistió de forma remota a la discusión sobre las viviendas. Los propietarios de SheFly y el desarrollador de productos asistieron en persona y de forma remota. Había quórum en el Consejo. La prensa estuvo presente.

III. Entrada ciudadana: (tiempo estimado 3 minutos)

En este momento de la agenda, los ciudadanos que no están programados en la agenda pueden presentar asuntos de interés de la Ciudad al Consejo sobre temas que no se considerarán más adelante en la reunión. Según la Ley de Reuniones Abiertas de Colorado, no se llevará a cabo ninguna discusión o acción del Consejo hasta una fecha posterior, a menos que el Abogado de la Ciudad considere que existe una situación de emergencia. Cada orador tiene un límite de tiempo de 3 minutos para facilitar la eficiencia en la conducción de la reunión y permitir igualdad de oportunidades para todos los que deseen hablar.

Ocho residentes de Gunnison hablaron individualmente con el Consejo Municipal sobre el reforzamiento de la aplicación de la ley a los conductores que viajan más de 10 millas por encima del límite de velocidad. También sugirieron que la Ciudad agregue más Señales de Alto en toda la ciudad con la esperanza de reducir la velocidad de los conductores.

III. Puntos de Acción del Consejo

A. Aprobación de los minutos de la reunión ordinaria del 10 de agosto de 2021

Antecedentes: De acuerdo con los Estatutos de la Ciudad, el Secretario de la Ciudad produce Minutos de las acciones del Consejo para todas las reuniones de sesiones regulares y especiales. Los Minutos se aprueban o enmiendan en las siguientes reuniones ordinarias y se

convierten en un registro permanente de la ciudad. Si un concejal de la ciudad no estuvo presente en la reunión, debe abstenerse en la votación y acción previa aprobación de los Minutos.

ACCIÓN: Concejal Miles movió y Concejal Freeburn secundó la moción de aprobar los minutos de la Sesión Regular del 10 de agosto, 2021.

Pasar Lista, Sí: Freeburn, Miles, Gelwicks, Logan, y Plata. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

B. Consumo público de alcohol en los Parques de la Ciudad.

Antecedentes: El personal solicita al Consejo instrucciones para continuar con el desarrollo de un proceso de permisos para permitir el consumo de bebidas alcohólicas en un número de parques de la ciudad.

ACCIÓN: El Concejo ordenó al personal que desarrollara una ordenanza para enmendar la Sección 5.10.220 del Código Municipal de Gunnison para permitir el consumo público de alcohol en los parques Jorgensen y Legion con un permiso de consumo público de la Ciudad. La Oficina del Secretario creará un permiso para que las personas lo llenen antes de su evento. La Secretaria de la Ciudad también trabajará con la Coalición de Salud de Gunnison Valley para obtener claridad sobre los puntos de referencia relacionados con el consumo público en los parques.

C. Presentación del producto SheFly

Antecedentes: El propósito de esta discusión es que el Consejo reciba una presentación de SheFly, una nueva empresa de ropa para exteriores de mujeres, que surgió del Acelerador Moosejaw de ICELab. SheFly solicita una subvención o un préstamo perdonable de la Ciudad para respaldar su primer pedido significativo de pantalones que sería vendido por la empresa. A cambio, la empresa se ubicaría en Gunnison y tener su oficina central ubicada aquí.

ACCIÓN: Concejal Plata movió y Concejal Miles secundó la moción de autorizar al Administrador de la Ciudad a desarrollar un contrato con condiciones para SheFly en la cantidad de \$75,000.

Pasar Lista, Sí: Miles, Gelwicks, Logan, Plata, y Freeburn. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

D. Financiamiento de la estación de descarga de vehículos recreativos y la estación de llenado de agua a granel

Antecedentes: Las ofertas de la estación de descarga de vehículos recreativos han sido más altas de lo que se anticipaba. Además, el personal recomienda la instalación de una estación de llenado de agua a granel como parte del proyecto.

ACCIÓN: Concejal Miles movió y Concejal Logan secundó la moción de autorizar una cantidad que no excederá \$143,000.00 de pago para el proyecto de la estación receptora séptica y de descarga de vehículos recreativos utilizando el saldo del fondo de agua para agregar una estación de llenado de agua a granel.

Pasar Lista, Sí: Miles, Gelwicks, Logan, Plata, y Freeburn. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

Concejal Miles movió y Concejal Logan secundó la moción de autorizar un aumento a el proyecto de la

estación receptora séptica y de descarga de vehículos recreativos de \$240,000.00 a \$377,590.00 usando una porción de fondos restantes del proyecto WWTP para compensar la diferencia de costo.

Pasar Lista, Sí: Gelwicks, Logan, Plata, Freeburn, y Miles. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

E. Continuación de la discusión de la Póliza de Viviendas

Antecedentes: Continuación del debate sobre la Póliza de Viviendas y las posibles opciones para cómo la Ciudad puede tomar medidas adicionales para abordar los problemas de viviendas asequibles.

ACCIÓN: El Director de Desarrollo Comunitario, Anton Sinkewich, continuó la discusión sobre vivienda con el Concejo. El Concejo ordenó al personal que hiciera un seguimiento del Menú de Oportunidades de la Autoridad de Vivienda Regional de Gunnison Valley (GVRHA), que continúe trabajando en los esfuerzos de estabilización de casas móviles, regulaciones de tierras y actualizaciones del Código de Desarrollo de Tierras. El próximo tema de la vivienda se centrará en los alquileres a corto plazo.

F. Ordenanza No. 8, Serie 2021, Segunda lectura: *Ordenanza del Consejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, enmienda el Código de Desarrollo de Tierra de la Ciudad de Gunnison que incluye las secciones 3, 4, 10 y 12 para corregir conflictos o errores tipográficos.*

Antecedentes: La enmienda al texto propone enmendar los elementos conflictivos o tipográficos y errores en relación con fuentes de energía alternativas, amortiguadores de fachada de calle, Requisitos y estándares de PUD, Certificados de subdivisión, así como otros errores dentro el Código de Desarrollo de Tierras de la Ciudad de Gunnison.

ACCIÓN: Concejal Logan introdujo Ordenanza No. 8, Serie 2021, y lo leyó en voz alta solamente por título. Concejal Logan movió y Concejal Miles secundó la moción de adoptar Ordenanza No. 8, Serie 2021, en la segunda lectura. No hubo discusión.

Pasar Lista, Sí: Gelwicks, Logan, Plata, Freeburn, y Miles. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

G. Ordenanza No. 9, Serie 2021, Segunda lectura: *Ordenanza del Consejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, adoptando una Apropiación Adicional para el Año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2021.*

Antecedentes: Esta ordenanza obtiene la autoridad legal para gastar los montos como aprobados por el Consejo que constituyen una divergencia del original presupuesto adoptado.

ACCIÓN: Concejal Logan introdujo Ordenanza No. 9, Serie 2021, y lo leyó en voz alta solamente por título. Concejal Logan movió y Concejal Miles secundó la moción de adoptar Ordenanza No. 9, Serie 2021, en la segunda lectura. No hubo discusión.

Pasar Lista, Sí: Logan, Plata, Freeburn, Miles, y Gelwicks. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

H. Resolución No. 14, Serie 2021: *Una Resolución del Consejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, Adopción de tarifas.*

Antecedentes: Aumentaron las tarifas de reciclaje pagadas a un partido tercero por el reciclaje electrónico por un 60% a partir del 6 de agosto de 2021. Las tarifas cobradas por la Ciudad a los clientes necesitarán que ajustarse para reflejar este aumento de costos.

Contacto del personal: Director Financiero Ben Cowan

ACCIÓN: Concejal Logan introdujo y leyó Resolución No. 14, Serie 2021, en voz alta solamente por título. Concejal Logan movió y Concejal Plata secundó la moción de adoptar Resolución No. 14, Serie 2021. No hubo discusión.

Pasar Lista, Sí: Plata, Freeburn, Miles, Gelwicks, y Logan. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

I. Resolución No. 15, Serie 2021: *Una Resolución del Consejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, autorizando al personal a presentar una solicitud de subvención al Programa del estado de Colorado por parte de la División de Asuntos Locales de Colorado (DOLA) para el Programa de Subvención de Main Street Open for Business.*

Antecedentes: El programa de subvenciones Main Street Open for Business, otorga dinero a proporcionar subvenciones a los propietarios de empresas locales para mejorar la eficiencia energética y / o estética de los edificios comerciales dentro de los tradicionales centros urbanos. El objetivo de este programa es para ayudar a las pequeñas empresas en los centros urbanos de todo el estado. El requisito de coincidencia es que el 20% de los costos del proyecto individual será de los propietarios de negocios / propiedades que han presentado propuestas de proyectos.

ACCIÓN: Concejal Logan introdujo Resolución No. 15, Serie 2021 y lo leyó en voz alta solamente por título. Concejal Logan movió y Concejal Freeburn secundó la moción de adoptar Resolución No. 15, Serie 2021. Se confirmó que la Ciudad no está contribuyendo de manera financiera a la aplicación de subvención. El apoyo de la Ciudad será administrativo. DOLA requiere la confirmación del órgano de gobierno de que conocen y respaldan la solicitud de subvención.

Pasar Lista, Sí: Freeburn, Miles, Gelwicks, Logan and Plata. Así Pasa.

Pasar Lista, No: Ninguno.

J. Actualización y discusión del lenguaje de la boleta

Antecedentes: El personal proporcionará una actualización sobre el progreso de una posible iniciativa de votación para financiar una estación de bomberos y mejoras en las calles.

Contacto del personal: Administrador de la Ciudad Russ Forrest

ACCIÓN: El Director de Finanzas, Ben Cowan, explicó al Consejo que el personal decidió aumentar el número de TABOR de \$ 2.5M a \$ 2.9M para estimar conservadoramente alto y evitar tener que hacer un reembolso de TABOR. La Ciudad no espera recaudar \$ 2.9 millones en 2022. El idioma de la boleta electoral se certificará el miércoles 1 de septiembre en una Sesión Especial. El Consejo ordenó al personal que procediera a redactar la resolución del lenguaje de la boleta.

K. Informes del Personal y del Consejo

Informe Semi-Anual del Departamento de Policía

El jefe de policía Robinson se presentó ante el Consejo para dar el informe semestral del departamento. Dijo que los números de citación del departamento han sido similares a los de años anteriores, pero están viendo más llamadas que involucran problemas de salud mental. El departamento ha estado corto de uno a tres oficiales durante todo el año y está ofreciendo horas extras o cambios de poder para asegurar la cobertura. El departamento continúa cumpliendo sus

objetivos estratégicos con respecto al tiempo de respuesta y seguimiento de las llamadas a las víctimas. Su informe pasó al trabajo que ha realizado el departamento para reducir la velocidad de los conductores. Ha habido algunos desafíos en torno a este trabajo, pero el departamento está comprometido con más educación, monitoreo y cumplimiento según sea necesario. El concejal Freeburn expresó su apoyo a los oficiales que escriben más multas en un esfuerzo por reducir la velocidad de los conductores y enviar el mensaje de que el exceso de velocidad en Gunnison no es aceptable. El Administrador de la Ciudad, Forrest, revisó las acciones que ha tomado el Departamento de Policía para abordar este problema, incluida una reducción de la velocidad a 25 mph en calles residenciales, una disminución del 1% en el número de personas que conducen 10 mph o más por encima del límite de velocidad y señalización adicional en toda la ciudad. También hubo algo de apoyo del Concejo para agregar señales de alto en ciertas calles donde el exceso de velocidad es algo habitual. Los Concejales debatieron este tema entre ellos. Si bien es importante, el Consejo también destacó el trabajo y el tiempo que el departamento invierte en casos relacionados con drogas y violencia doméstica. El cumplimiento de todas las ordenanzas es un esfuerzo de la comunidad y el departamento continuará enfocándose en métodos para responsabilizar a los conductores de velocidad y reducir la velocidad de los conductores.

Informes del Personal y del Consejo. El personal y el consejo dieron breves informes.

Informe del Abogado de la Ciudad

Actualización del Calendario del Secretario de la Ciudad

Actualización del Gerente de la Ciudad

Concejales de la Ciudad con informes de reuniones relacionados con la Ciudad; temas de discusión para futuras reuniones del Consejo

Sin asuntos adicionales, el alcalde levantó la sesión regular a las 10:41 p.m

Aplazamiento de la reunión:

La agenda de las Reuniones del Consejo Municipal está sujeta a cambios. Los informes del Gerente de la Ciudad y del Abogado de la Ciudad pueden incluir elementos administrativos que no figuran en la lista. Las reuniones regulares y las reuniones especiales se registran y se pueden tomar medidas. Los minutos se publican en el Consejo Municipal y en el sitio web de la Ciudad en www.gunnisonco.gov. Se graban las sesiones de discusión; sin embargo, no se producen minutos. Para obtener más información, comuníquese con la oficina del Secretario de la Ciudad al 970.641.8140. **PARA CUMPLIR CON LAS REGLAMENTACIONES DE LA ADA, LAS PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES DEBEN CONTACTAR CON EL SECRETARIO DE LA CIUDAD 24 HORAS ANTES DE TODAS LAS REUNIONES AL 970.641.8140.**